

豪樓・夢

2010年度校內徵文比賽初中組冠軍

3A 羅亦成

常言道，地產霸權威力強大，市民難築置業夢。若地產商如此成功，何不從他們營商手法當中，學習成功之道呢？

首先，發展商先要投得地皮。有一個夢想、目標，就如同成功投得地皮，找到發展的起步點，這比其他沒有夢想的人已超前不少；但切記別依樣畫葫蘆，空置夢想待升值後才發展，它可沒有等待的本錢啊！

第二，在建築樓宇前，發展商會先精細測量土地面積及計算所需材料，這一切皆會影響發展商日後的回報，不容有失。築夢與蓋樓一樣，事前必須運用學識與經驗來計劃如何實踐夢想，制定具體步驟築我「夢樓」。當年，孫中山先生與其他革命同志如果沒有好好汲取每一次革命失敗的經驗、教訓，在各範疇中運用自己的學識來計劃行動，總不能夠推翻當時欺壓百姓的滿清政府，圓中國民主夢。

此外，發展商會決定樓宇高度、層數或外形。而有效指導我們「夢樓」發展方向的，就是自身品德了。品德使我們拒絕築損人誤己的夢。若在築夢時，不以品德作適當導航，有可能害人害己，中途車毀人亡，使自己和他人皆不能圓夢。譬如說最近的一位落難埃及總統——穆巴拉克，他雖在位三十多年，但仍戀棧權位，還夢想當「現代法老」，世襲總統一職。結果在他把這個損人利己的夢想築成前，就給醒悟的民眾推翻了，現在前途黯淡。

品、學這兩樣原材料互相混合後，就能製成強而堅固的混

凝土，令樓宇更穩定、安全，即使面對突如其來之風雨，也絲毫無損。而築夢過程中，我們要緊記切勿偷工減料、建造豆腐渣工程及發水樓，否則一切後果自負。

第三，樓宇落成發售，發展商獲得盈利後會投資下一幅地皮。雖然圓夢後不能像發展商般，獲得豐厚金錢回報；但夢想成真後，我們不是能從中賺取經驗與滿足感嗎？這些東西也能為我們下一次築夢打下更好的基礎，那是最好的盈利啊！

築夢、圓夢看似困難，實乃容易。何況通脹更不會影響築夢兩大原材料：品、學之價格。希望同學能從中得到啟發，及早達成美夢。